



Woon-/werkkavel Neerbroek

BOEKEL

WONINGBROCHURE

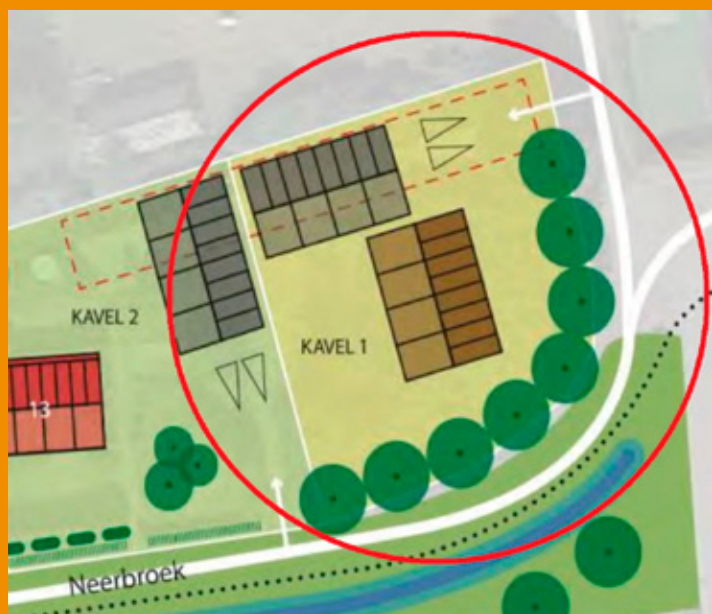
JONKERS 
M A K E L A A R D I J

vastgoedpro 



Bouw je eigen droomhuis mét 200 m² bedrijfs-/hobbyruimte in buurtschap Neerbroek!

Al lang op zoek naar een kavel voor een vrijstaande woning met de mogelijkheid om 200 m² aan bedrijfsruimte/bijgebouw te realiseren? Dan is dit je kans.



Het kavel betreft een hoekperceel van ongeveer 1.500 m² en ligt in het grensgebied tussen bedrijventerrein 'De Vlonder' en het buitengebied in Boekel. Een ideale locatie voor (kleine) ondernemers met een goede balans tussen thuis en werk.



Op het kavel mag een vrijstaande woning gerealiseerd worden met een maximale inhoud van 750 m³.

Daarnaast mag een bedrijfsruimte/bijgebouw gerealiseerd worden van maximaal 200 m². Bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2 zijn hier toegestaan.

ALGEMEEN

De vrijstaande woning heeft een maximale inhoud van 750 m³.

De maximale goothoogte is 6 meter.

De maximale bouwhoogte is 10 meter

Het bijgebouw mag maximaal 200 m² zijn.

Het kavel wordt ten tijde van de eigendomsoverdracht in de huidige staat opgeleverd.

De bestaande opstallen (schuren) zullen echter door verkoper verwijderd en afgevoerd worden.

Koper dient zelf voor nutsvoorzieningen zorg te dragen.

Landschappelijke inpassing

De nieuwe bebouwing dient zich in te passen in het buurtschap. Door aandacht aan de architectuur te besteden dient er samenhang en kwaliteit te zijn tussen de bestaande en de nieuwe bebouwing. Daarnaast zet deze architectuur zich af tegen de bebouwing van het bedrijventerrein De Vlonder. Hierdoor behoudt het buurtschap zijn eigenheid. De landschappelijke inpassing bestaat uit duidelijke erfgrenzen (in de vorm van een haag), versterking van de thans bestaande bomenrij op de zuidoostelijke perceelsgrens, de aanleg van de individuele tuin en het beheer van de groenelementen.

Nadere informatie is te verkrijgen bij ons kantoor en de gemeente Boekel.

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons opgestelde verkoopbrochure.

Wij adviseren je echter voordat je tot koop overgaat jezelf goed te (laten) informeren of jouw plannen en wensen op dit kavel realiseerbaar zijn.

Duurzame realisatie

De nieuwe woning dient 'aardgasvrij' gebouwd te worden.

De oriëntatie van de nieuwe woning is geoptimaliseerd voor zonne-energie .

Er wordt gebruikt gemaakt van aardwarmte, warmte-koude opslag, lucht warmte-koude opslag, of andere vormen van duurzame energie.

De woning wordt volgens het BENG-principe gebouwd.

Waterberging op eigen terrein.

Zo min mogelijk verharding / halfverharding.



JONKERS 
M A K E L A A R D I J

vastgoedpro 

Jonkers Makelaardij

Kerkstraat 12B

5427 BC Boekel

T 0492-392426

E info@jonkers-makelaardij.nl

I www.jonkers-makelaardij.nl